

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Q.3.../TB -THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Bản án số 18/2023/KDTM-ST ngày 19/7/2023 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định số 1042/2023/QĐ-PT ngày 03/11/2023 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2009, 2010/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS, ngày 24/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11).

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 0026/25.05/THA/DTH, ngày 07/5/2025 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 178/2024/HĐDVĐG-TĐĐT, ngày 02/10/2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 60-1/2025/TBĐG-TĐĐT, ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (Phụ lục I).

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 6, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: Số 635B, Nguyễn Trãi, phường 11, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh (nay là Số 635B, Nguyễn Trãi, phường Chợ Lớn, TP. Hồ Chí Minh).



Người phải thi hành án: Công Ty Cổ phần Hoàn Mỹ, địa chỉ: Số 47, Ngô Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Số 47, Ngô Tất Tố, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh).

Nội dung:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá tài sản của Công Ty Cổ phần Hoàn Mỹ, địa chỉ: Số 47, Ngô Tất Tố, Phường 21, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh (nay là Số 47, Ngô Tất Tố, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh), gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2125, tờ bản đồ số 3, diện tích 2730,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành GCN: AK 879264, số vào sổ cấp GCN: T00059 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2126, tờ bản đồ số 3, diện tích 2400,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành GCN: AK 879263, số vào sổ cấp GCN: T00061 đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa số 42, tờ bản đồ số 67, diện tích 5262 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2159, tờ bản đồ số 3, diện tích 1500,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành GCN: AK 879262, số vào sổ cấp GCN: T00060 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2160, tờ bản đồ số 3, diện tích 1700,0m², mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành GCN: AK 879265, số vào sổ cấp GCN: T00058 đổi chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa số 43, tờ bản đồ số 67, diện tích 3200 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại xã Tân Long, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp).

Tổng giá khởi điểm: 1.593.987.000 đồng (Một tỷ năm trăm chín mươi ba triệu chín trăm tám mươi bảy ngàn đồng). Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 160.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 80.000.000 đồng. Các loại thuế, phí có liên quan người mua chịu.

Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/7/2025 đến ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 16/7/2025 đến 17:00 ngày 05/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ 07:30 ngày 16/7/2025 đến 17:00 ngày 05/8/2025 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN & PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán tài sản vào hồi: 08 giờ 30, ngày 08/8/2025.

Địa điểm bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: Tối thiểu 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: 02773.898668

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Long;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Thị Thu Cúc

